



**Автономная некоммерческая образовательная организация  
Профессионального образования  
«Санкт-Петербургский полицейский колледж»  
ИНН 7801152738**

---

7-я Красноармейская, д. 26 лит. «Б», Санкт-Петербург, 190005  
Тел./факс: 490-24-85, тел.: 316-49-53 \* <http://www.police-college.3>  
E-mail: [yovipa@yandex.ru](mailto:yovipa@yandex.ru) \*[ipc-info@yandex.ru](mailto:ipc-info@yandex.ru)\*  
[interpolicecollege@rambler.ru](mailto:interpolicecollege@rambler.ru)

УТВЕРЖДАЮ

Директор АНООПО «СПбПК»

\_\_\_\_\_ О.В. Ярухин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

по основной профессиональной образовательной программе для специальности 40.02.01  
«Право и организация социального обеспечения»  
на базе основного общего образования.

Санкт-Петербург

2016 г.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения», утвержденного Министерством образования и науки РФ 12.05.2014 г. приказом N 508 и зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ 29.07.2014 N 33324..

Организация разработчик: АНОО ПО «Санкт-Петербургский полицейский колледж»

Разработчик: Смоленков В.Н. - преподаватель АНОО ПО «СПбПК»

Рабочая программа рассмотрена на заседании Методической комиссии

Протокол № «.....» .....201..... г.

Председатель МК .....Т.К. Лапицкая

Рецензенты:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Рабочая программа переутверждена на заседании Методической комиссии

Протокол № \_\_\_\_\_ «.....».....201.....г

Председатель МК...../...../

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
<b>1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	4
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	5
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	43
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	44

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Жилищное право»

## 1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программой в соответствии с ФГОС по специальности СПО 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения».

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки) и профессиональной подготовке, в которых предусмотрено формирование знаний и умений в сфере оказания правовой помощи участникам правоотношений.

## 1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина «Жилищное право» является общепрофессиональной дисциплиной профессионального цикла.

## 1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины «Жилищное право» обучающийся должен **уметь**:

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры и доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам жилищных правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений;
- осуществлять социальную защиту граждан в жилищной сфере, в том числе выявлять правонарушения на рынке недвижимости.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- понятие и основные источники Жилищного права;
- понятие и особенности Жилищно-правовых отношений;
- субъекты и объекты Жилищного права;
- содержание прав граждан в жилищной сфере, порядок их реализации и защиты;
- понятие, виды и условия действительности сделок с жилым помещением;
- понятие и правила исчисления сроков; жилищной оседлости;
- юридическое понятие собственности на жилое помещение;
- основные вопросы наследования жилого помещения;
- Ответственность за правонарушения в жилищной сфере.

**А) Общие компетенции (ОК 2, ОК 4, ОК 9, ОК 12, ОК 13), включающие в себя способность:**

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 12. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ОК 13. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению

**Б) Профессиональные компетенции (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4), соответствующие основным видам профессиональной деятельности:**

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку коммунальных платежей, пособий и компенсаций по ним, других социальных выплат в жилищной сфере, используя информационно-компьютерные технологии.

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 74 часа, в том числе:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 52 часов, в том числе практические занятия 14 часов, самостоятельной работы обучающегося 22 часа.

## 2. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>74</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>52</b>
в том числе:	
лекционная работа	38
практические занятия	14
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<b>22</b>
в том числе:	
работа с учебной литературой и законодательством	10
подготовка докладов, сообщений	4
составление проектов правовых документов	4
составление схем, сравнительных таблиц	2
решение практических ситуаций	4
<i>Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета</i>	

2.2. Примерный тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право».

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения знаний
1	2	3	
<p align="center"><b>Раздел I</b> <b>Основные положения</b> <b>Жилищного права.</b></p>			
<p><b>Тема 1.1.</b> <b>Жилищное право, как</b> <b>отрасль Российского права.</b></p>	<p><b>Лекция № 1, 2</b> <b>Содержание учебного материала:</b> Понятие, предмет и метод жилищного права. Субъекты и объекты жилищного права. Понятие жилых и нежилых помещений. Порядок перевода жилых помещений в нежилые. Понятие и классификация жилищных правоотношений. Юридические факты как основание возникновения, изменения и прекращения правоотношений. Элементы жилищного правоотношения: объект, субъекты, содержание. История российского жилищного права. Изменение жилищных правоотношений.</p>	4	2
	<p><b>Самостоятельная работа №1:</b> Изучить вопросы и подготовить ответы: Классификация норм жилищного права. Участники отношений регулируемых Жилищным правом. Жилищное право как отрасль права. Подготовить сообщение на тему: «История российского жилищного права».</p>	2	1
<p><b>Тема 1.2.</b> <b>Жилищное законодательство.</b></p>	<p><b>Лекция № 3.</b> <b>Содержание учебного материала:</b> Принципы жилищного законодательства. Действие Жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Разрешения коллизий между нормативными актами жилищного законодательства. Характеристика Жилищного кодекса Российской Федерации как основного источника жилищного права России</p>	2	1

	<p><b>Самостоятельная работа №2</b> Составить схему «Источники Жилищного права» Подготовить сообщение «Характеристика ЖК РФ, как основного источника жилищного права России», «Применение жилищного законодательства по аналогии»</p>	2	2
	<p><b>Практическое занятие № 1:</b> Составить сравнительную таблицу признаков отрасли и науки Жилищного права. Составить схему «Юридические факты в Жилищном праве». Представить сообщение «Характеристика ЖК РФ, как основного источника жилищного права России» «Применение жилищного законодательства по аналогии»</p>	2	1
<p><b>Тема 1.3.</b> <b>Полномочия органов власти РФ в области жилищных отношений</b></p>	<p><b>Лекция № 4</b> <b>Содержание учебного материала:</b> Полномочия органов государственной власти РФ в области жилищных отношений. Полномочия органов государственной власти субъекта РФ и органов местного самоуправления в области жилищных отношений. Государственный жилищный надзор. Государственный учет жилищного фонда и жилищная сфера</p>	2	1
	<p><b>Самостоятельная работа №3:</b> Подготовить сообщения по темам: «Полномочия органов государственной власти РФ по осуществлению жилищного надзора», «Полномочия органов государственной власти субъекта РФ по осуществлению жилищного надзора»</p>	2	2
<p><b>Тема 1.4. Понятие и виды жилищного фонда</b></p>	<p><b>Лекция № 5, 6,</b> <b>Содержание учебного материала:</b> Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Понятие служебных жилых помещений, их предназначение. Порядок предоставления служебных жилых помещений и выселения из них. Понятие общежития.</p>	4	1
	<p><b>Самостоятельная работа №: 4</b> Подготовка сообщений по темам: Жилищный фонд социального использования. Специализированный жилищный фонд. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования.</p>	2	1
<p><b>Раздел 2. Осуществление и защита Жилищных прав.</b></p>			



<b>Тема 2.1. Право граждан на жилое помещение</b>	<b>Лекция № 7,8</b> <b>Содержание учебного материала:</b> Право граждан на обеспечение жилыми помещениями из государственного и муниципального жилищных фондов. Основания признания граждан нуждающимися в получении жилого помещения . Жилищные льготы (понятие, виды). Основание и порядок их предоставления в РФ .Очередное предоставления жилья. Граждане, имеющие право на бесплатное получение жилых помещений. Норма жилой площади. Право на дополнительную жилую площадь. Лишняя жилая площадь и ее правовой режим.	<b>4</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа № 5:</b> Расчет нормы жилой площади в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65 (ред. от 13.07.2016) "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге"	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Тема 2.2. Государственная защита жилищных прав</b>	<b>Лекция № 9</b> <b>Содержание учебного материала:</b> Конституционное право граждан на жилище. Неприкосновенность жилища .Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав. <b>Практическое занятие №2:</b> Обеспечение сохранности жилищного фонда, его содержание и ремонт. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Государственная регистрация прав на жилые помещения.	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Тема 2.3. Отдельные виды договорных отношений в жилищном праве</b>	<b>Лекция № 10, 11</b> <b>Содержание учебного материала:</b> Понятие и предмет социального найма жилых помещений .Права и обязанности сторон договора социального найма жилых помещений . Поднаем. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Выселение граждан: - из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Сохранение жилой площади временно отсутствующими.	<b>4</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа № 6:</b> Составить проекты договора социального найма жилого помещения.	<b>2</b>	<b>2</b>

<b>Тема 2.4. Иные сделки в жилищном праве</b>	<b>Лекция № 12</b> <b>Содержание учебного материала:</b> Право на завещание жилой площади. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу . Залог права собственности на квартиру в строящемся доме	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа № 7:</b> Подготовить проект завещания жилой площади. Подготовить сообщение по теме: Договор залога права собственности на квартиру в строящемся доме.	<b>2</b>	<b>1</b>
	<b>Практическое занятие № 3:</b> Представить подготовленные сообщения.	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Тема 2.5. Приватизация жилых помещений</b>	<b>Лекция № 13,14</b> <b>Содержание учебного материала:</b> Понятие приватизации жилых помещений в Российской Федерации. Жилые помещения, не подлежащие приватизации или приватизируемые в особом порядке. Особенности приватизации жилья, закрепленного за предприятиями	<b>4</b>	<b>1</b>
	<b>Самостоятельная работа № 8:</b> Порядок участия в приватизации несовершеннолетних и других иждивенцев.	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Практическое занятие № 4:</b> Анализ решений практических ситуаций, связанных с приватизацией жилых помещений.	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Тема 2.6. Жилищные кооперативы</b>	<b>Лекция № 15</b> <b>Содержание учебного материала:</b> Понятие жилищных и жилищно-строительных кооперативов как некоммерческих организаций. Жилищные накопительные кооперативы.	<b>2</b>	<b>2</b>

	<p><b>Самостоятельная работа № 9:</b>  <b>Подготовить сообщения и презентации по темам:</b>  Организация и государственная регистрация жилищного кооператива. Право на вступление в жилищный кооператив. Органы управления жилищного кооператива. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.  Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива. Право на пай члена жилищного кооператива. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома</p>	2	1
	<p><b>Практическое занятие № 5:</b>  Анализ подготовленных сообщений</p>	2	1
<p><b>Тема 2.7.</b>  <b>Товарищество собственников жилья</b></p>	<p><b>Лекция № 16,17</b>  <b>Содержание учебного материала:</b>  Права и обязанности членов товарищества собственников жилья .Ответственность товарищества собственников жилья.</p>	4	2
	<p><b>Самостоятельная работа № 10:</b>  Составить сравнительную таблицу понятий товарищество собственников жилья и территориального общественного самоуправления.</p>	2	1
	<p><b>Практическое занятие № 6:</b>  Анализ подготовленных таблиц и сообщений</p>	2	1
<p><b>Тема 2.8.</b></p>	<p><b>Лекция № 18</b>  <b>Содержание учебного материала:</b>  Право общей собственности на недвижимое и иное имущество многоквартирного дома. Понятие и условия договора управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом. Порядок расторжения договора управления многоквартирным домом. Специальные виды управления многоквартирным домом. Граждане и юридические лица, как собственники жилых помещений. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме</p>	2	1

	<p><b>Самостоятельная работа № 11:</b>          Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.</p>	<b>2</b>	<b>2</b>
	<p><b>Практическое занятие № 7:</b>          Заслушивание сообщений и презентаций п. теме.</p>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Дифференцированный зачет</b>		<b>2</b>	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

## Примерный перечень вопросов к зачету по курсу "**Жилищное право**"

- 1) Понятие и предмет жилищного права
- 1) Метод жилищного права
- 2) Основные принципы жилищного права
- 3) Источники жилищного права
- 4) Место жилищного права в гражданском праве и системе российского права
- 5) Жилищная политика в России: прошлое и будущее
- 6) Основные начала жилищного законодательства
- 8) Конституционное право граждан на жилище
- 9) Неприкосновенность жилища
- 10) Действие жилищного законодательства во времени и в пространстве
- 11) Применение жилищного законодательства по аналогии
- 12) жилищного законодательства и нормы международного права
- 13) Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав
- 14) Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды
- 15) Объекты жилищных правоотношений
- 16) Субъекты жилищных правоотношений
- 17) Основания возникновения жилищных прав и обязанностей
- 18) Содержание жилищных правоотношений
- 19) Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений
- 20) Жилое помещение: понятие и виды
- 21) Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением
- 22) Государственная регистрация прав на жилые помещения
- 23) Жилищный фонд: понятие и виды
- 24) Частный жилищный фонд
- 25) Государственный жилищный фонд
- 26) Муниципальный жилищный фонд
- 27) Жилищный фонд социального использования
- 28) Специализированный жилищный фонд
- 29) Индивидуальный жилищный фонд
- 30) Жилищный фонд коммерческого использования
- 31) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда
- 32) Порядок страхования жилых помещений
- 33) Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
- 34) Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
- 35) Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
- 36) Понятие и виды переустройства и перепланировки
- 37) Основания проведения переустройства и перепланировки
- 38) Отказ в согласовании переустройства или перепланировки
- 39) Завершение переустройства и перепланировки
- 40) Последствия самовольного переустройства и перепланировки
- 41) Права и обязанности собственника жилого помещения
- 42) Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения
- 43) Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу
- 44) Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением

- 45) Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме
- 46) Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме
- 47) Содержание общего имущества в многоквартирном доме
- 48) Изменение границ помещений в многоквартирном доме
- 49) Содержание общего имущества в коммунальной квартире
- 50) Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире
- 51) Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма
- 52) Норма предоставления жилого помещения жилого помещения по договору социального найма
- 53) Учетная норма площади жилого помещения по договору социального найма
- 54) Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
- 55) Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях
- 56) Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях
- 57) Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
- 58) Предмет и форма договора социального найма
- 59) Права, обязанности и ответственность наймодателя
- 60) Права, обязанности и ответственность нанимателя
- 61) Права и обязанности членов семьи нанимателя
- 62) Обмен жилыми помещениями
- 63) Поднаем жилого помещения
- 64) Временные жильцы
- 65) Изменение договора социального найма
- 66) Расторжение и прекращение договора социального найма
- 67) Выселение граждан из жилых помещений
- 68) Понятие специализированных жилых помещений
- 69) Виды специализированных жилых помещений
- 70) Основания предоставления специализированных жилых помещений
- 71) Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения
- 72) Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения
- 73) Выселение граждан из специализированных жилых помещений
- 74) Служебные жилые помещения
- 75) Жилые помещения в общежитиях
- 76) Жилые помещения маневренного фонда
- 77) Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения
- 78) Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами
- 79) Организация и государственная регистрация жилищного кооператива
- 80) Право на вступление в жилищный кооператив
- 81) Органы управления жилищного кооператива
- 82) Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе
- 83) Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива
- 84) Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива
- 85) Право на пай члена жилищного кооператива

- 86) Временные жильцы
- 87) Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива
- 88) Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива
- 89) Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива
- 90) Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома
- 91) Понятие товарищества собственников жилья
- 92) Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья
- 93) Права и обязанности товарищества собственников жилья
- 94) Реорганизация товарищества собственников жилья
- 95) Ликвидация товарищества собственников жилья
- 96) Объединение товариществ собственников жилья
- 97) Членство в товариществе собственников жилья
- 98) Органы управления товариществом собственников жилья
- 99) Средства и имущество товарищества собственников жилья
- 100) Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья
- 101) Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
- 102) Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги
- 103) Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
- 104) Размер платы за жилое помещение
- 105) Размер платы за коммунальные услуги
- 106) Расходы собственников помещений в многоквартирном доме
- 107) Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг
- 108) Способы управления многоквартирным домом
- 109) Договор управления многоквартирным домом
- 110) Особенности управления многоквартирными домами
- 111) Понятие и сущность жилищной ипотеки
- 121) Система обращения взыскания и реализации жилого помещения
- 122) Регистрация по месту жительства и месту пребывания
- 123) Право проживания в жилом помещении социально незащищенных граждан
- 124) Правила владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями
- 125) Переустройство (перепланировка и переоборудование) жилых помещений
- 126) Наследование и купля-продажа жилых помещений
- 127) Пути развития и перспективы реформы жилищно-коммунального хозяйства в России

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета «Жилищное право».

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя.

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением, в том числе справочно-правовой системой Консультант Плюс (Гарант).

### 3.2. Информационное обеспечение обучения

#### Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

##### Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)..
2. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) // Собрание законодательства РФ.-2005.- N 1 (часть 1).- ст. 14, (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2014).
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) // Собрание законодательства РФ.- 1998.- N 31.- ст. 3824, (ред. от 04.10.2014).
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) // Собрание законодательства РФ.- 2000.- N 32.- ст. 3340, (ред. от 04.10.2014).
5. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.12.1995) // Собрание законодательства РФ.- 1996.- N 1.- ст. 16, (ред. от 04.11.2014).
6. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) // Российская газета от 13 марта 1993 г.- N 49, (ред. от 21.07.2014).
7. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (принят ГД ФС РФ 24.06.1997) // Собрание законодательства РФ.- 1998.- N 29.- ст. 3400. (ред. от 21.07.2014, с изм. и доп., вступ. в силу с 25.07.2014).
8. Федеральный закон от 19.05.1995 N 82-ФЗ "Об общественных объединениях" (принят ГД ФС РФ 14.04.1995) // Собрание законодательства РФ.-1995.- N 21.- ст. 1930, (ред. от 21.07.2014).
9. Федеральный закон от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" (принят ГД ФС РФ 11.04.2008) // Собрание законодательства РФ.- 2008.- N 17.- ст. 1755, (ред. от 05.05.2014).
10. Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (принят ГД ФС РФ 08.12.1995) // Собрание законодательства РФ.- 1996.- N 3.- ст. 145, (ред. от 14.10.2014).
11. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (принят ГД ФС РФ 14.01.1998) // Собрание законодательства РФ. 1998.- N 7.- ст. 785. (ред. от 05.05.2014, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2014).
12. Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (принят ГД ФС РФ 24.11.1995) //Собрание законодательства РФ.- 1996.- N 1.- ст. 1, (ред. от 21.07.2014, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2014).
13. Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" (принят ГД ФС РФ 11.10.2002) // Собрание законодательства РФ.-2002.- N 48.- ст. 4746, (ред. от 05.05.2014).
14. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (принят ГД ФС РФ 11.03.1998) // Собрание законодательства РФ.- 1998.- N 16.- ст. 1801, (ред. от 23.06.2014).



15. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (принят ГД ФС РФ 17.06.1997) // Собрание законодательства РФ.- 1997.- N 30- ст. 3594, (ред. от 21.07.2014).
16. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 16.09.2003) //Собрание законодательства РФ.- 2003.- N 40.- ст. 3822, (ред. от 04.10.2014, с изм. и доп., вступ. в силу с 21.10.2014).
17. Закон РФ от 25.06.1993 N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" // Российская газета от 10 августа 1993 г. - N 152, (ред. от 28.12.2013).
18. Закон РФ «О гражданстве РФ» от 31.05.2002 № 62-ФЗ // Собрание законодательства РФ.-2002- N 22.- ст. 2031, (ред. от 23.06.2014, с изм. и доп., вступ. в силу с 04.08.2014).
19. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" // Ведомости СНД и ВС РФ.- 1992.- N 15.- ст. 766, (ред. от 05.05.2014, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2014).
20. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (принят ГД ФС РФ 30.11.2001). //Собрание законодательства РФ.-2002.- N 4.- ст. 251, (ред. от 21.07.2014).
21. Постановление Пленума Верховного суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 1 июля 1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»././Бюллетень Верховного суда РФ.- 1996. № 9; 1997. -№ 5.
22. Примечание к документу Постановление Пленума Верховного суда РФ № 90, Пленума ВАС РФ № 14 от 9 декабря 1999 г. «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»././Бюллетень Верховного суда РФ.- 2000. -№ 3.

### **Перечень рекомендуемых учебных изданий**

Основные источники:

Дополнительные источники:

#### **Периодические издания:**

1. Государство и право //журнал
2. Хозяйство и право //журнал
3. Жилищное право //журнал

#### **Информационные справочно-правовые системы:**

«КонсультантПлюс», «Гарант» или другие.

#### **Интернет-ресурсы:**

[http:// www.minjust.ru/](http://www.minjust.ru/)

[http:// www.gks.ru/](http://www.gks.ru/)

[http:// www.faprid.ru/](http://www.faprid.ru/)

[http:// www.arbitr.ru/](http://www.arbitr.ru/)

[http:// www.vsrp.ru/](http://www.vsrp.ru/)

[http:// www.vestnik-gosreg.ru/](http://www.vestnik-gosreg.ru/)

[http:// www.sudexpert.ru/](http://www.sudexpert.ru/)

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Контроль и оценка** результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, решение ситуационных задач, тестирования, защиты докладов, сообщений, рефератов.

<b>Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</b>
1	2
<b>Умения:</b>	
применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций	тестирование, оценка выполнения практических работ, решение ситуационных задач
составлять договоры, доверенности	оценка выполнения практической работы, тестирование
оказывать правовую помощь субъектам Жилищных правоотношений	оценка выполнения практической работы, тестирование, решение ситуационных задач, защита докладов, сообщений, рефератов
анализировать и решать юридические проблемы в сфере Жилищных правоотношений	оценка выполнения практической работы, тестирование, решение ситуационных задач, защита докладов, сообщений, рефератов
логически грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по Жилищно-правовой тематике	оценка выполнения практической работы, тестирование, решение ситуационных задач, защита докладов, сообщений, рефератов
<b>Знания:</b>	
понятие и основные источники Жилищного права	тестирование, защита докладов, сообщений, рефератов
понятие и особенности Жилищно- правовых отношений	тестирование, защита докладов, сообщений, рефератов
субъекты и объекты Жилищного права	оценка выполнения практической работы, тестирование, решение ситуационных задач, защита докладов, сообщений, рефератов
содержание Жилищных прав, порядок их реализации и защиты	оценка выполнения практической работы, тестирование, защита докладов, сообщений, рефератов
понятие, виды и условия действительности сделок	оценка выполнения практической работы, решение ситуационных задач, тестирование
основные категории института представительства	оценка выполнения практической работы, тестирование,
понятие и правила исчисления сроков, в т.ч. срока исковой давности	оценка выполнения практической работы, решение ситуационных задач, тестирование,
юридическое понятие собственности; формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности	оценка выполнения практической работы, решение ситуационных задач, тестирование, защита докладов, сообщений, рефератов
договорные и внедоговорные обязательства	оценка выполнения практической работы, решение ситуационных задач, тестирование,
основные вопросы наследственного	оценка выполнения практической работы, решение

права	ситуационных задач, тестирование, защита докладов, сообщений, рефератов
Жилищно-правовая ответственность	оценка выполнения практической работы, решение ситуационных задач, тестирование, защита докладов, сообщений, рефератов